



Bauherrschaft:

Landi Matzingen
Genossenschaft
St. Gallerstrasse 52
9548 Matzingen

Bauzeit / Baujahr:

2018 bis 2019

Projektbeschreibung:

In der 1. Etappe, wird der über 18 Jahre alte Volg Laden inkl. Nebenräumen, in Bezug auf Brandschutz und Erdbebensicherheit durch gezielte Massnahmen kernsaniert, hautechnische Anlagen, wie die Ladeneinrichtung werden im Zuge der 1. Etappe komplett ersetzt.

In der 2. Etappe, wird die best. Lagerhalle durch ein Mehrfamilienhaus mit fünf Wohnungen ersetzt. Die best. Wohnungen über dem Volg werden kernsaniert, das Dachgeschoss wird Rückgebaut, und durch eine Aufstockung mit einer Maisonettwohnung erweitert.

Nachhaltigkeitsziele, Solarstromproduktion ca. 30 kW/h, Wärmerückgewinnung der Kälteanlagen (WRG), Mieterverbrauchsmodell

Projektkennndaten:

- . Neubau / Gebäudesanierung, Total 8 Wohnungen
- . neue Tiefgarage mit 16 Abstellplätzen
- . Volg Umbau / Neugestaltung
- . Einbau Bancomat
- . PV Anlage mit ca. 30 kW/h
- . Elektrotankstelle
- . E- Carsharing (Pilotprojekt)
- . Mieterverbrauchsmodell (eigenes Nebenkostenabrechnungssystem)

Auftrag Projektwerke AG:

- . Gesamtleitung / Projektsteuerung
- . Baukosten- / Terminplanung
- . Submission
- . Bauleitung