

Bauherrschaft:

Privat

Architektur:

Architektengruppe 4 Plan GmbH
Urs Huggenberger
Frauenfelderstrasse 75
8404 Winterthur
www.ag4.ch

Baujahr / Bauzeit:

2015 / 11 Monate

Kennzahlen Projekt SIA 416 / eBKP-H:

GV Gebäudevolumen	2'524 m3
GF Geschossfläche	820 m2
NGF Nettogeschossfläche	694 m2
GSF Grundstücksfläche	800 m2 (Anteil)

Projektbeschreibung:

Ersatzbau Ökonomiegebäude durch Mehrfamilienhaus mit zwei vertikal getrennten Wohneinheiten.

Kurzbaubeschrieb:

Unter- und Erdgeschoss – Massivbau / ab Obergeschoss Holzbau (Lignotrend).
Fenster und Hebeschiebetüren aus Holz / Metall.
Hauseingangs- / Nebeneingangstüren aus Metall.
Fassadenbekleidung EG Betonelemente / ab EG hinterlüftete stehende, vorvergraut, offene Fichtenschalung.
Wärmeerzeugung mit Luft - Wasser Wärmepumpe / Wohnbereiche mit Komfortlüftungsanlage (ohne Label).

Aufgabenbereich:

Baumanagement.
. Terminplanung
. Bauleitung
. Kostenkontrolle

